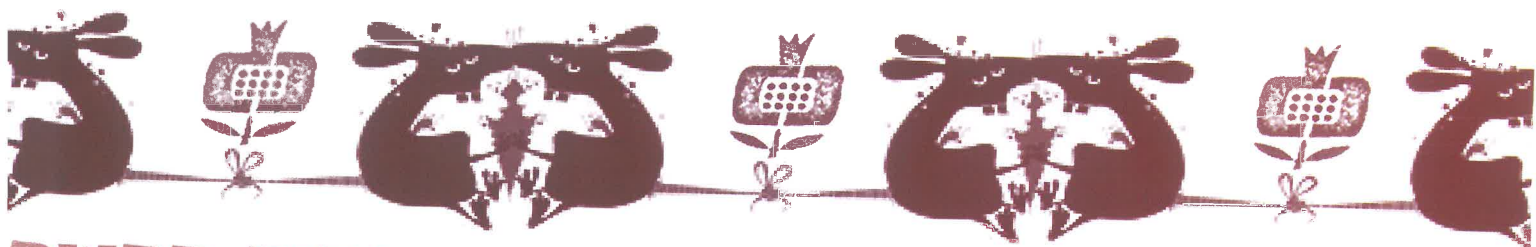


... נהיה בקשר ... נהיה בקשר ... נהיה בקשר

דפי קשר

פברואר 2021



... נהיה בקשר ... נהיה בקשר ... נהיה בקשר



משולחנה של רחלי

שלום לחברים,

עתות התקופה גרמו להפסקה בדפי קשר ואתכם הסליחה. אנסה לעדכן עד כמה שאפשר. בכל אופן, מזמינה את כל מי שרוצה לדעת, לברר, להעיר, להאיר, לשאול או כל ענין אחר לפנות אלי. אני זמינה תדיר ואחזור לכל אחד ואחת.

הנה מתחילים ...

הנהלת הקהילה ישבה בשנה החולפת 27 ישיבות. זאת ההזדמנות להודות לחברי הנהלת קהילה שמגיעים לישיבות, שואלים, מתעניינים, מעירים, מתדיינים וכל הקשור לעבודת גוף זה.

הנהלת הקהילה עסקה בנושאים רבים. אציין אותם בשמם ולחלקם אתייחס בפרוט:

גל ראשון של קורונה בישיבות משותפות עם וועד הנהלה הביא לדיונים בהתנהלות, כולל פטור משכ"ד לשוכרים עסקיים, לחברים שוכרי מבנים, לשוכרי דירות. כמו גם, מערכות החינוך בקורונה, התנהלות צוות צח"י וכל מה שהקורונה הביאה לפתחנו. ביצוע תקציב 2019, דיון פרטני בענפי הקהילה: מכבסה, בנין וחצר, חדר אוכל, חינוך, נוי, השכרת דירות והשכרות עסקיות, שיוך דירות, ביצוע חודשי של תקציב קהילה, בקשות למעלון, קול קורא לקידום כלכלה מקומית מקיימת, תקציב 2021.

התייחסות ספציפית יותר :

מכבסה – המכבסה לובשת שמלה חדשה: במסגרת ההחלטה על תהליך שינוי והבראה במכבסה, אנו נמצאים כבר בסיום התהליך. רגע היסטורי בתוך כל זאת והוא - סגירת משק החום ומעבר לשימוש בחשמל. הוכנסו יבשנים במספר גדול יותר, מיון הכביסה שונה להתאמה של זרימת הכביסה ביעילות גדולה יותר. הצוות צומצם ומעריך שעות העבודה הותאם לצריכת חשמל בשעות השפל. מבחינת נראות ואחזקה המבנה - המעבר נוצל לאיטום גגות, להתקנת לוח חשמל תקני, להעברת תאי החלוקה, צביעה פנימית ועוד. מבקשים את סליחת המכבסים על האיחור בקבלת הכביסה ופגיעה בשירות הרגיל והטוב. בטוחה שהצוות יחזיר עטרה ליושנה והשגרה תחזור להיות

תודות לצוות - אורנה , נטלי וליאת על המעורבות, הרצון הטוב והעמידה בכל מהמורות
התהליך. לגנדי שסיים את עבודתו - תודות מקרב לב ובהצלחה.
שיוך דירות – שי סט הוזמן לתת סקירה להנהלת קהילה. הנה היא מעודכנת לזמן זה:

תמונת מצב שיוך דירות- ינואר 2021

ראשית קצת נתונים מבחינת השלמת התהליך וחתימה על הסכמי חכירה:

- מספר מגרשים לשיוך בקיבוץ הוותיק (ללא שכונות חדשות) לפי תב"ע = 80
- מספר מגרשים עם הסכמי חכירה קבוץ וותיק = 66
- מספר מגרשים עם הסכמי חכירה "מול חרמון" = 35
- סה"כ מגרשים עם הסכמי חכירה = 101
- בתי אב של חברים ללא הסכמי חכירה = 39 (מתוכם 12 לא משייכים).
- בתי אב של יורשים ללא הסכמי חכירה = 18 (מתוכם 7 בהליכי הסכמי מכר).
- תיקי מגרשים שנמצאים בהפקדה ברמ"י = 4
- מגרשים שהוגשו ונדחו ע"י רמ"י (יש צד קיבוץ) = 4
- מגרשים ביישוב סכסוכים = 1
- מגרשים תקועים (יש צד קבוץ) = 9

קשיים ודילמות:

אז נכון שכולנו כבר צוחקים על כך שהקורונה הפכה להיות סוג של "תירוץ" לדברים
שמתעכבים, אבל במקרה הזה היא באמת מפריעה. הסגרים והבידוד אינם
מאפשרים קיום פגישות, ברשות מקרקעי ישראל ובוועדה המקומית ישנה עצירה של
קבלת קהל שבועות ארוכים, ואווירת חוסר הוודאות הכללית מלחיצה נותני
שירותים וגורמת לתפוקות איטיות מהרגיל.

קיימים מתחמים בקבוץ שבהם מספר היחידות לשיוך גדול מהמותר בתב"ע.
פתרון שנמצא בתהליך- עדכון הפרצלציה בוועדה המקומית לתכנון ובניה, כלומר
ניוד יחידות ממתחמים שבהם יש עודף למתחמים שבהם יש חוסר.

רמ"י אינם מוכנים לקדם תיקי שיוך של מגרשים משותפים שבהם הקיבוץ צד.
מדובר בהנחיה דרקונית חדשה מבית היוצר של רשות מקרקעי ישראל לפיה הם לא
מסכימים לקדם עסקאות שיוך במגרשים משותפים (בתים עם מספר דירות) שבהם
באחת או יותר מהדירות הקיבוץ ממשיך להחזיק. הנחיה חדשה זו ממש פוגעת
בחלק מחברי הקיבוץ שזכאים לשיוך ושמה אותם בעצירת שיוך לזמן בלתי ידוע.
הנושא בטיפול משפטי, גם של התנועה הקיבוצית.

פתרון אפשרי נוסף- קבלת הסכמת רמ"י להכנת הסכם חכירה אישי לכל בית אב,
תחת השיטה של הסכם לכל המגרש כמקשה אחת, המנגנון שהיה עד כה.

יורשים - התקשורת עם יורשים מורכבת ביותר. חלקם באים מתרבות שיוך של "שאר העולם" ומתקשים להסתגל לרעיונות הייחודיים של תקנוני השיוך של הקבוץ. דבר זה דורש סבלנות רבה ועמידה בלחצים, כמו גם הסברים תכופים וזמן. עלינו להיערך לחשיבה מחודשת באשר לעתיד מערכת יחסים זו.

תחזית להמשך:

ככלל מרבית בתי האב בקבוץ סיימו את הליך השיוך ואוחזים הסכמי חכירה. בתי האב שנותרו מקודמים ככל ואינם תחת הגבלות רמ"י או ביישוב מחלוקות או שאינם משייכים.

בהמשך וכאשר תתחיל בניה בשכונת "המכוורת" נדרש לטיפול נוסף בעוד 48 מגרשים שגם בהם יהיה צורך להכין הסכמי שיוך וחכירה.

רכישת "מגרשים מבונים" (המנגנון שבו נקלטים חדשים רוכשים בית/דירה קיימת בקבוץ). כל הזמן בתהליכי הצטרפות של מועמדים חדשים שבודקים אפשרות זו, וניתן לציין בקורת רוח מנגנון זה שמאפשר גם לאנשים צעירים יותר או קצרים יותר בכסף, להצטרף לחברות ולהיות בעלים של דירה בקבוץ.

מאחלים לכולנו שנה מצוינת ונטולת קורונה. רחלי ושי

אוכלוסייה – במסגרת צמיחה דמוגרפית אנו מבצעים סקר דמוגרפי אשר, נתוניו נדרשים לצמיחה דמוגרפית ולא רק אלא, לתכנון מערכות החינוך ועוד שימושים לשם כך, אנו זקוקים לדיווח בעיקר על לידות במזל טוב. כמו כן, הגעת בנים למגורים אצל הוריהם לתקופה שמעל 3 חודשים, זאת לשם רשום לעת חרום, לקבלת מכסת מים, אישור תושב וכל מה שכרוך בחיי קבע בקהילה.

* זאת לשון ההודעה שפורסמה: "חברים שבניהם/בנותיהם חוזרים להתגורר בקיבוץ, מתבקשים לידע את דותן בהנהלת חשבונות (גם אם מתגוררים בבית ההורים). חשוב לצרכי ביטחון, קורונה וקבלת אישורים מכל סוג שהוא. אין אפשרות להוציא אישורי תושב לבנים שלא רשומים במערכת"

עולם הביטוח – מפי אסף לביא

ביטוח דירה - בהמשך להנחיה של חברת "ביטוח חקלאי", כל החברים שכבר שייכו את דירתם נדרשים לערוך פוליסת פרט לביטוח דירה. ובמקביל, על הקיבוץ לגרוע אותם מפוליסת "רכוש המשק" (זו הפוליסה שמבוטח רכוש הקיבוץ).

אי לכך בהתאם לזאת, בקרוב יפורסם מעד בו תערך שיחת "זום" למתן הסבר יותר מפורט לחברים.

בברכה, אסף לביא – אחראי ביטוח

ועד הנהלה – ועד הנהלה החדש שמונה 8 חברים החל לעבוד. הועד ביקש לבצע למידה של תקנונים, מבנה, יחסים בין תאגידים, התנהלות ועוד במטרה לעבוד בצורה הנכונה והתקינה ביותר. במקביל, דנים בנושאים הדחופים ומשתדלים לקדם כפי הנדרש כולל בחירות ליו"ר ועד הנהלה, ובחירות נוספות שעומדות על הפרק. **הוועד מפרסם אגרת לציבור לגבי תפקידו והתנהלותו.**

מאחלת לקהילת כפר גלעדי ולוועד את מירב ההצלחה להובלה חברתית-קהילתית - ערכית נכונה ומותאמת לצרכי המקום והציבור. בהצלחה לכולנו!

תקציב לשנת 2021 – שוקדים בימים אלו על אישורו בישיבות הנהלות בכדי להגיע לאספה וקלפי. לקראת האספה אשלח לציבור החברים את הצעת התקציב ואקיים מפגש הסבר למי שירצה ומעוניין להבין טוב יותר את התקציב, בכדי שנוכל להגיע לאספה עם מירב הידע הנדרש של החברים.

יצאו שני "קולות קוראים" - האחד להשלמת שורה במועצת חינוך (טמיר אברהמס) והשני נציג/ה לוועדת תכנון (יואל אברבוך), שניהם נבחרו לוועד הנהלה וביקשו לסיים בפורומים הללו.

אני מבקשת לסיים את דפי הקשר בתודות לאורן יהלום ולצוות שלו שתמיד נענים לפניות ואורזים פרי מהמטעים לחלוקה.

תודות מקרב לב לכל מי שמניע את מערכות החינוך: צוותי המערכות, מנהלים, מועצת חינוך, הורים וילדים וכל מי שנותן ידו. המעורבות והאכפתיות אינן מובנות מאליהן.

לסיכום, לכבוד ט"ו בשבט, מודה לצוות התרבות וכל מי שהושיט יד למעשה שמעלה חיוך כמו טו בשבט שבו, חולק עציץ מהמשתלה ואבוקדו מהמטעים.

כאשר הטבע המרהיב ביופיו מסביבנו נשאר רק לאחל שהבית ישגשג ויפרח גם הוא.

שבוע טוב ולהתראות בדפים הבאים, רחלי

פרוטוקול ישיבת הנהלת קהילה 21/2020

שם האגודה _____ כפר גלעדי
תאריך הישיבה _____ 13/10/20
מספר חברי הנהלת קהילה _____ 10
שמות המשתתפים בישיבה: רחלי ברנדשפט, גל ספיר, אסתר נוי, ניב רוזנטל, נטע מר-חיים,
גיורא בן-ציון, נחום מוטעי, שרה קרול.
שמות הנעדרים מהישיבה: אורי זלצר, יחי פרנקל.
מוזמנים _____

סדר היום של הישיבה:

1. פטור משכ"ד של שוכרים עסקיים.
2. נושא אישי.

החלטות:

סעיף מס' 1 פטור משכ"ד של שוכרים עסקיים.
מבקשים לבדוק בתקציב הקהילה יתרות שנוצרו מתוך מצב הקורונה.
הרצון לעזור לחברים בהתאם ליכולת התקציבית.
החלטה: בינתיים השוכרים ישלמו את שכ"ד ובהתאם להחלטות יזוכו או לאו.
הוטל לביצוע על: _____

סעיף מס' 2 נושא אישי.
החלטה: _____
הוטל לביצוע על: _____

פרוטוקול ישיבת הנהלת קהילה 22/2020 - בזום

שם האגודה _____ כפר גלעדי
תאריך הישיבה _____ 21/10/20
מספר חברי הנהלת קהילה _____ 10
שמות המשתתפים בישיבה: רחלי ברנדשפט, גל ספיר, ניב רוזנטל, גיורא בן-ציון, נחום מוטעי, שרה קרול.
שמות הנעדרים מהישיבה _____ אורי זלצר, יחי פרנקל, נטע מר-חיים, אסתר נוי.
מוזמנים _____ אייל דינלטון (סעיף 1), סמי וקנין ורונון שותפו, גדעון גלעדי (סעיף 2)

סדר היום של הישיבה:

1. ביצוע תקציב קהילה 8-1. מוזמן אייל דינלטון – סקירה ודו"ח.
2. מכבסה. מוזמנים סמי וקנין ורונון שותפו, גדעון גלעדי.

החלטות:

- סעיף מס' 1** ביצוע תקציב קהילה 8-1. מוזמן אייל דינלטון – סקירה ודו"ח.
הערות לדו"ח ביצוע:
* הנתח לשוכרי דירות ומבנים בגובה 190 אש"ח. צפי סיום למקורות הוא חריגה של כ-5%.
* בדו"ח ביצוע הבא יתווסף טור של 2021 כך שנוכל להתייחס כבר לתכנון העתידי.
* מוצע שהשתתפות העסקים בפנסיה ובתשתיות להוציא מהדו"ח כי, אינו משפיע על התקציב.
* עלתה בעיה של אי-הפקדה לפנסיה כתוצאה מחל"ת. נמסר שתעשה בדיקה לגבי עובדי חוץ לקראת קבלת דיוידנד.
* נהג בית – לאחר החיובים של הענפים נותר 14 אש"ח עקב אי חיוב של חברים המשתמשים בנסיעות. הוצע לבדוק החלפת הרכב בזול יותר.
* מסגריה – הוצאות גבוהות של ארנונה, שכי"ע ואחזקת רכב. אין גבייה של תשלומים.
* לזמן את שי סט לדיווח על שיוך דירות.
* ביטוח לאומי – השנה עקב הקורונה שילמנו לעצמאים בגין הקורונה 75 אש"ח + 124 אש"ח לדמי אבטלה לחברים. יש להפקיד לקרן ייעודית ב-2021 את ההפרשים במשקי גליל עליון בכדי שאפשר יהיה להשתמש בהם.
* גיל הרך – אמורים לקבל כספים מהמועצה וממענק מעסיקים.
* בלתי פורמאלי – עומדים בהקצאת התקציב שניתנה.
* בנין וחצר – נמצא בחריגה עקב תכנון לא מותאם, החזר כספי ביטוח וטיפול נרחב באחזקת שבר. ההנהלה מבקשת להגיש לתקציב 2021 סקר של המבנים ושבר של חצר, מבני ציבור וכל מה שצריך בכדי לבצע את הדרוש כיאות. הוצע שיוקצה סכום

מתוך שדרוג תשתיות.
הבקשה לפטור משכ"ד מבנים של חברים וחיצוניים תידון רק לאחר ביצוע ספטמבר
שיאפשר תמונה אמיתית של התקציב.

החלטה: _____
הוטל לביצוע על: _____

סעיף מס' 2 מכבסה. מוזמנים סמי וקנין ורונון שותפו, גדעון גלעדי.
הוצע מסלול התקשרות על בסיס ייעוץ מקצועי למכבסה בעלות של 25,000 ₪.
הייעוץ יכלול גם את היישום והליווי עד קבלת התוצאה המבוקשת.
המתווה: סמי ורונון יכינו תוכנית לאחר בדיקה של חודש בה יבדקו את מערך
האנרגיה, יבחנו עלויות, הכשרת הצוות, התאמת הציוד והמבנה ובחינת הסכמי
אספקה.
בתום החודש תוגש תוכנית עם הפתרונות הנדרשים בכלל תחומי המכבסה.
גדעון מציג את נושא האנרגיה לגבי המכבסה, מטבח וחדר אוכל לאור סיום
השימוש בקיטור.

החלטה: _____
סמי ורונון יכינו תוכנית עם יעד הוצאה של 60 אש"ח בשנה ויקבלו את מלוא
המנדט ליישום. בתחום האנרגיה יעזרו בגדעון גלעדי.
הוטל לביצוע על: _____

פרוטוקול ישיבת הנהלת קהילה 23/2020

שם האגודה _____ כפר גלעדי
תאריך הישיבה _____ 20/11/20
מספר חברי הנהלת קהילה _____ 10
שמות המשתתפים בישיבה: רחלי ברנדשפט, גל ספיר, ניב רוזנטל, גיורא בן-צין, נחום מוטעי,
שרה קרול, אסתר נוי.
שמות הנעדרים מהישיבה _____ אורי זלצר, יחי פרנקל.
מוזמנים _____ אייל דינלטון (סעיף 1), רוני כהן-אורן (סעיף 2), רותי מרמלשטיין
(סעיף 3).

סדר היום של הישיבה:

1. ביצוע תקציב 9 חודשים ותחזית.
2. הצגת ענף בניין וחצר.
3. הצגת ענף השכרת דירות ומבנים.
4. דיווחים.

החלטות:

- סעיף מס' 1** ביצוע תקציב 9 חודשים ותחזית.
הערות תקציב:
* מס הכנסה פנימי – עקב השינוי בשיטת התשלום למס הכנסה של חברים עובדי פנים, מוצע להוציא אותו מהמקורות כי משולם בפועל.
* חדר אוכל – יש להכין ל-2021 שני תרחישים: אחד לקורונה ואחד לרגיל. תוכנית זו צריכה להידון לאחר הכנה באסיפה.
* רכב – לבדוק לקראת 2021 את כיסוי הנסיעות בעלות הענף.
* בביטוח לאומי – נמצאת רשת הביטחון אשר בתקופת הקורונה שולמו מעל 100 אש"ח ולכן החריגה.
* סעיפים כמו הפקדה לקניית זכויות פנסיה להוציא מהתקציב עקב היותנו צינור בלבד.
* חינוך – רחלי מציינת לטובה את עבודת מנהלי החינוך, מועצת חינוך והנהלת חינוך פעילה. בתקציב 2021 יובא לאחור מועצת החינוך, תקציב כולל עלות לילד בכל בית.
* ענף הנוי – לדיון בהנהלת קהילה.
החלטה: _____
הוטל לביצוע על: _____

סעיף מס' 2

הצגת ענף בניין וחצר.

מציגה רוני אורן-כהן.

* מומלץ להוציא דף הסבר לחברים על חיוב ושעות עבודה לקבלת שירות מענף

בניין וחצר.

* גז – אין כיסוי לעלות השעות של סמיר המלווה את החלוקה של הבלונים.

יש לנהל מו"מ עם חברות הגז.

* הוצע ע"י יפתח הראל מעבר למשרה מלאה בעלות של 170 אש"ח שנתי.

לאור עלות שכ"ע בענף, להציע ליפתח להמשיך ב-1/4 משרה עם התמקצעות

ואופציה להחלפת סמיר עם יציאתו מעבודה.

החלטה:

הוטל לביצוע על:

סעיף מס' 3

הצגת ענף השכרת דירות ומבנים.

מציגה רותי מרמלשטיין.

* מוצע להכין תוכנית השקעות להשכרות רב שנתיות ולצבוע כסף מראש.

* למבקשי פטור משכ"ד, חיצוניים וחברים, ניתנת דחייה לתשלומים ופריסת

החוב לתשלומים.

הובעה הערכה לעבודתה של רותי מרמלשטיין ולמיקסום ההכנסות מהשכרת

מבנים ודירות.

החלטה:

הוטל לביצוע על:

סעיף מס' 4

דיווחים.

(1) ניתן דיווח על תהליך הייעוץ והליווי של המכבסה.

(2) ברזי הסודה בחדר אוכל – מילוי בקבוקים בסודה ע"י חברים.

הוחלט: לסגור את ברזי הסודה כל זמן שתדר אוכל סגור לסועדים.

החלטה:

הוטל לביצוע על:

פרוטוקול ישיבת הנהלת קהילה 24/2020

שם האגודה _____ כפר גלעדי
תאריך הישיבה _____ 3/12/20
מספר חברי הנהלת קהילה _____ 10
שמות המשתתפים בישיבה: רחלי ברנדשפט, גל ספיר, ניב רוזנטל, גיורא בן-ציון, נחום מוטעי,
שרה קרול.
שמות הנעדרים מהישיבה _____ אורי זלצר, יחי פרנקל, אסתר נוי.
מוזמנים _____ אייל דינלטון, רן רבינו, רות פוקס, איתן אורן, לילך גליק.

סדר היום של הישיבה:

1. ענף הנוי.
2. חינוך – (א) גיל רך, (ב) בלתי פומלי.

החלטות:

סעיף מס' 1 ענף הנוי.
מציג רן רבינו.
* מבקשים מפה של הכפר שמבחינה בשטחים לפי הטיפול והסוג שלהם.
* צוין שקיימים איים שאינם מטופלים בשיכונים ובאזורים שונים.
* בעיה – חוסר באמצעי תעבורתי. יש 2 קלאב-קארים וטרקטור.
* מוצע – בית עלמין יורד מהנוי ויעבור להוספת חצי משרה לרן ברק שיונחה
מקצועית ע"י חן ויהיה כפוף לשרון מויאל, החל מינואר ל-3 חודשים ניסיון.
* החלטות: 2021 – להכניס לנוי קניית קלאב-קאר.
* בעיית ריסוסים – להביא להנהלת קהילה, להכרעה לגבי שטחים ציבוריים.
* בית עלמין – אושר לערוך ניסיון עפ"י ההצעה שלעיל.
* נושא הנוי יובא לדיון נוסף והכרעה.
הוטל לביצוע על:

סעיף מס' 2 חינוך – (א) גיל רך, (ב) בלתי פומלי.
מוזמנים: לילך גליק – יו"ר הנהלת חינוך פעילה, איתן אורן-מ. חינוך בלתי
פורמלי, רות פוקס-מ. חינוך הגיל הרך.
צוין שהתקציבים עברו את אישור מועצת חינוך.
(א) חינוך גיל הרך – מס' ילדים 66. הוצאות שכי"ע ומזון מהווים 80% מסך ההוצאה.
(ב) חינוך בלתי פורמלי – רצ"ב מלל ותקציב. מציג איתן אורן.
האישור הסופי יהיה במסגרת התקציב הכולל.

הובעה הערכה רבה לעבודה של שני המנהלים ולמתנדבי הנהלת חינוך פעילה
ומועצת חינוך, בעיקר בשנה קשה זאת.

החלטה:

הוטל לביצוע על:

פרוטוקול ישיבת הנהלת קהילה 25/2020

שם האגודה _____ כפר גלעדי
תאריך הישיבה _____ 17/12/20
מספר חברי הנהלת קהילה _____ 10
שמות המשתתפים בישיבה: רחלי ברנדשפט, אסתר נוי, ניב רוזנטל, גיורא בן-ציון, נחום מוטעי, שרה קרול.
שמות הנעדרים מהישיבה: אורי זלצר, יחי פרנקל, גל ספיר.
מוזמנים: אייל דינלטון.

סדר היום של הישיבה:

1. תקציב 2020-2021. מוזמן: רו"ח אייל דינלטון.
התקציב מחולק: (א) ביצוע 10 חודשים. (ב) תחזית 2020. (ג) תקציב 2021.
2. בקשת חבר למעלון.

החלטות:

- סעיף מס' 1** תקציב 2020-2021. מוזמן: רו"ח אייל דינלטון.
התקציב מחולק: (א) ביצוע 10 חודשים. (ב) תחזית 2020. (ג) תקציב 2021.
אייל מציין שיינתנו לחברי ההנהלה שבועיים, עד ה- 31/12/20 בכדי לעבור, לבדוק, להעיר וללמוד את התקציב.
הערות לתקציב:
* חדר אוכל – מיודעים על מו"מ עם "נאנוש" על ח"א תמורת 100 אש"ח. יש להביא הצעה/תוכנית להנהלת קהילה.
* מכבסה – תשלום מלווה המכבסה להעביר להשקעות. יש להגביל את הקצאת גירעון המכבסה ל- 60 אש"ח לשנת 2021.
* סעיפים כמו פנסיה תקציבית וביטוחים – מוצע להוציאם מהתקציב כי מנוהלים ע"י עסקים והם מחויבים להם. העסקים יגישו דו"ח לסעיפים אלו.
* עולה השאלה – מדוע הקהילה אינה גובה שכ"ד או שימוש במקרקעין של ענפים כמו רפת ומחצבות, המשתמשים במקרקעין של הקהילה?
* מוצע להוציא את סעיפי שדרוג תשתיות ומיסים מהעברה מעסקים.
* "סלע הגליל" – עמותה המטפלת בסיעוד קשישים בקיבוצים. כל שנה מתקבל סכום שמטרתו לשמש את רווחת הקשישים בקהילה. מאושר לרשום סכום זה בנפרד ויהיה מיועד לשיפוץ המרפאה.
* נהג בית – נשאר אותו דבר. אין לקחת נסיעות בלתי צפויות או פרטיות.
* רכב – (א) להעלות את מתיר הרכב לחברים ל-3 ש. (ב) להוריד רכב אחד. (ג) עדיפות לחלטה: לרווחה ובריאות.

* סבסוד הורים – אושרה הבאת הצעה לפי אחוזים של סבסוד תשלומי הורים לחינוך.

שאלה: זוג – אחד חבר ואחד אינו חבר – האם מקבלים הנחה מלאה?

* ארנונה – מאושר להעביר לתשלום פרטני מול המועצה.

* תקשורת – רשמו את הוצאות הסיב האופטי בהשקעות, ללא חיוב בתקציב

הקהילה. הנחת הבסיס הייתה שהגבייה תכסה את ההוצאה ולא כך הוא.

מחייב בדיקה נוספת.

הוטל לביצוע על:

סעיף מס' 2 בקשת חבר למעלון.

החבר פנה בבקשה לקבלת סכום המעלון עקב מצב בריאותי.

החלטה: הנהלת קהילה מאשרת את בקשתו של החבר.

יידון במסגרת תקציב 2021 האם הסכום יינתן ב-2021 או ב-2022.

הוטל לביצוע על:

פרוטוקול ישיבת הנהלת קהילה 26/2020

שם האגודה _____ כפר גלעדי
תאריך הישיבה _____ 22/12/20
מספר חברי הנהלת קהילה _____ 10
שמות המשתתפים בישיבה: רחלי ברנדשפט, אסתר נוי, ניב רוזנטל, נחום מוטעי, שרה קרול.
שמות הנעדרים מהישיבה אורי זלצר, יחי פרנקל, גל ספיר, גיורא בן-ציון
מוזמנים יפעת לונטל (סעיף 1), שי סט (סעיף 2).

סדר היום של הישיבה:

1. "קול קורא" לקידום כלכלה מקומית מקיימת.
2. דיווח על שיוך דירות.

החלטות:

- סעיף מס' 1** "קול קורא" לקידום כלכלה מקומית מקיימת.
מציגה יפעת לונטל.
ה"קול קורא" הינו עד 14/1/2021. ייבחרו בין שלושה לחמישה קיבוצים לפיילוט, מותנה בבעל תפקיד שייקח את האחריות או מישהו נבחר.
יש לאשר מהלך זה בכדי להיענות לקול הקורא.
בשלב הראשון אלו התנאים הנדרשים.
כל קיבוץ צריך להגדיר לעצמו מהו עסק קטן?
הליווי מקצועי ויינתן למשך 3 חודשים.
יש להחליט כבר עכשיו בתקציב 2021 על 1/3 משרה לאדם שייבחר ללוות את הפרוייקט בסדר גודל של 50,000 ₪.
החלטה: מאושר, מותנה שבתום 3 חודשים יגיע להנהלת קהילה.
לנהל מכרז לאחראי/ת על נושא זה.
הוטל לביצוע על:
- סעיף מס' 2** דיווח על שיוך דירות.
מציג שי סט.
החלטה: (1) יש להביא את נושא היורשים לשלושת ההנהלות ולדיון רחב לאור הבעיות.
(2) יש לקחת בחשבון עלויות אחרות של טיפול ברכישת מגרשים מבונים.
כמו כן, לעדכן עלויות למשתכנים של טיפול משפטי ורו"ח.
הוטל לביצוע על: